



Remseck am Neckar  
Große Kreisstadt



Die Stadtverwaltung Remseck am Neckar..... .....informiert

# Exposé

**Bauplätze im Baugebiet  
„Hofweingarten“  
Stadtteil Hochberg**

## Bauplätze im Baugebiet „Hofweingarten“ Stadtteil Hochberg

<b>Gebietsbeschreibung</b>	Das Baugebiet mit einer Gesamtfläche von ca. 0,5 ha liegt im nordwestlichen Bereich des Stadtteils Hochberg und schließt an die dort bestehende Wohnbebauung im Hofweingarten an. Das Baugebiet ist über eine Erweiterung des Weinbergwegs erschlossen bzw. zu erreichen. Das Baugebiet selbst befindet sich in <b>Hanglage</b> . Vor diesem Hintergrund wird ein <b>Vorortbesichtigung</b> unbedingt empfohlen, um damit auch einen möglichst umfassenden Eindruck zu gewinnen.
<b>Bauplätze</b>	Es stehen einerseits 1 Einzelhausplatz mit 689 qm, geeignet für max. bis zu 2 Wohneinheiten sowie 2 Bauplätze für Einzelhäuser oder Doppelhaushälften mit einer Größenordnung von 420 qm und 356 qm zur Verfügung. Für die Flächen ist eine Flachdachbebauung vorgesehen. Die Bauplätze werden zu einem Preis von <b>700,00 €/qm</b> , inklusive Erschließungskosten (Erschließungsbeitrag, Wasserversorgungsbeitrag, Abwasserbeitrag) angeboten. Mit weiteren Hausanschlusskosten muss gerechnet werden.
<b>Einkaufsmöglichkeiten</b>	In fußläufiger Entfernung stehen im Ortskern von Hochberg ein Lebensmittelhändler mit Backwaren und Fleischereiprodukten zur Verfügung. Das ca. 1,5 km entfernte Einkaufszentrum in der Neckaraue - gut mit dem Stadtbus zu erreichen - bietet ein vielfältiges Angebot mit Lebensmittelmärkten und weiteren Fachgeschäften (sowohl Vollsortimenter als auch Discounter). Ebenso bietet die im Stadtteil Aldingen befindliche Neckarstraße größere Lebensmittelmärkte sowie einen großen Baumarkt bei der Stadtbahnhaltestelle „Hornbach“.
<b>Kindergarten / Schule</b>	Die Kindergärten befinden sich in der Waldallee und Am Schloß, in fußläufiger Nähe zum Baugebiet. Die Grundschule schließt sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Kindergarten Waldallee an. Durch die weiterführenden Schulen wie die Wilhelm-Keil-Schule im Stadtteil Aldingen, die Realschule im Stadtteil Pattonville und das Lise-Meitner-Gymnasium im Stadtteil Aldingen werden sämtliche Schularten angeboten.
<b>ÖPNV</b>	Anbindung Richtung Stuttgart ist durch die Stadtbahn U12 mit der Endhaltestelle „Neckargröningen“ und den „Stadtbus Remseck“ (eingegliedert in den VVS) mit der Haltestelle „Rotweg“ in unmittelbarer Nähe zum Baugebiet, gewährt. Die ausgezeichnete Lage von Remseck am Neckar zeigt sich durch eine gute Infrastruktur und dementsprechend eine gute Busverbindung zu den Nachbarstädten Ludwigsburg (ca. 7 km), Kornwestheim (ca. 7 km), Stuttgart-Zentrum (ca. 15 km) und Waiblingen (ca. 7 km).
<b>Naherholung</b>	Der nahegelegene Neckar bietet sich für Wassersportarten, Neckarpersonenschiffahrt und durch die am Fluss entlang verlaufende Rad- und Spazierwege als ideales Naherholungsgebiet an. Auch gibt es vielerlei Möglichkeiten für Wanderungen und Spaziergänge in der näheren naturbelassenen Umgebung.
<b>Anschlüsse</b>	Im Gebiet bestehen Anschlussmöglichkeiten für Breitband und Gas.

Die Stadtverwaltung Remseck am Neckar..... informiert

## Bauplätze im Baugebiet „Hofweingarten“ Stadtteil Hochberg

Lage im Stadtteil



Baugebiet aktuell

Die Stadtverwaltung Remseck am Neckar..... informiert

## Bauplätze im Baugebiet „Hofweingarten“ Stadtteil Hochberg



**Baugebiet**

Verkleinerte Darstellung des rechtskräftigen  
Bebauungsplans als Übersicht.

### Aufstellung über die Kaufpreiskosten der jeweiligen Grundstücke

Nummerierung Grundstücke	Flächengröße in qm	Kaufpreis inkl. Erschließungskosten in €
1	ca. 689	482.300 €
2	ca. 420	294.000 €
3	ca. 356	249.200 €

#### Erläuterungen und Anmerkungen:

- Einzelhausplatz Bauplatz Nr. 1
- Einzel- oder Doppelhausplätze Bauplätze Nr. 2 und Nr. 3

